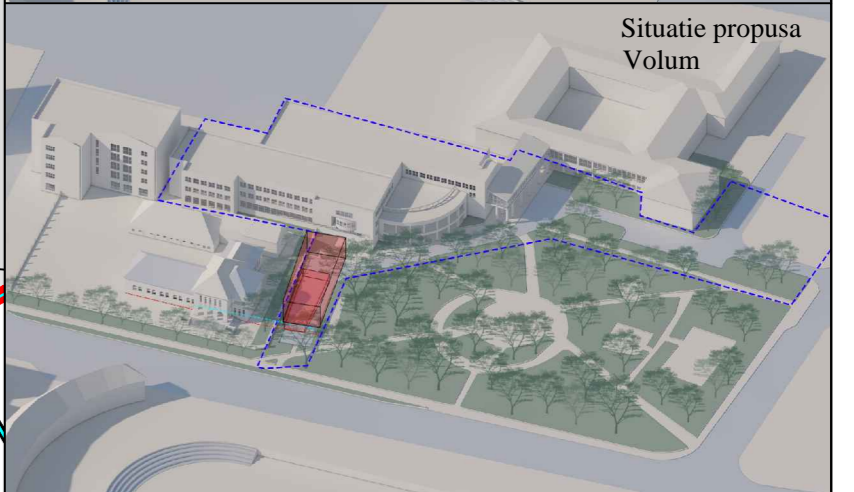
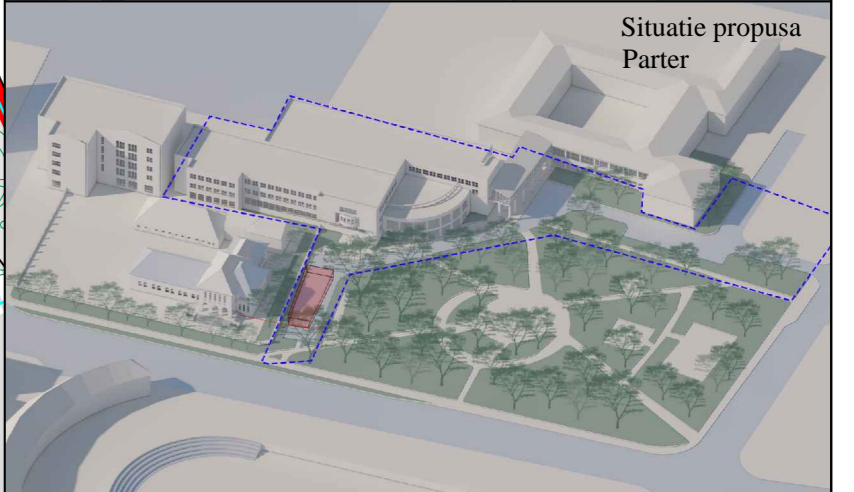
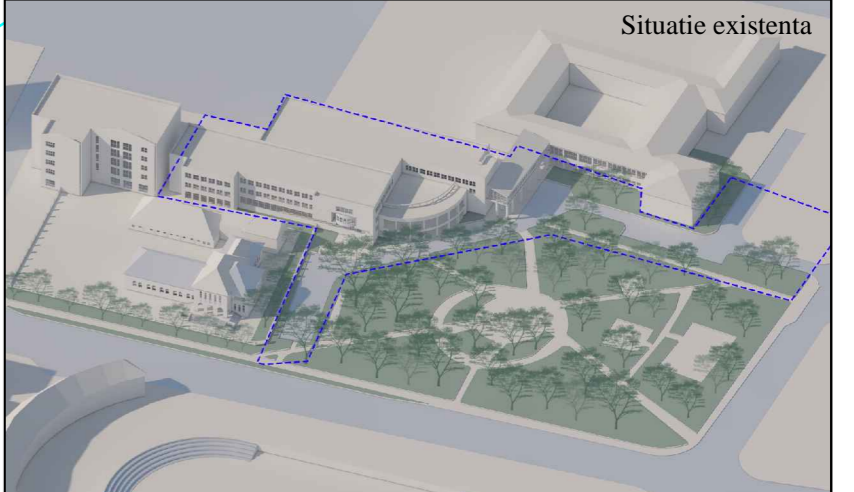


- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ (NC 34569, NC 56265 SI NC 54850)
 - LIMITA CADASTRA ETERRA 3
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA SPATII VERZI
 - ZONA SPATII DE INVATAMANT SI DOTARI COMPLEMENTARE CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
 - CIRCULATII INTERIOARE OCAZIONAL CAROSABILE
- REGLEMENTARI:**
- LIMITA ALINIERII FATADELOR ETAJELOR
 - LIMITA ALINIERII PARTERULUI
 - LIMITA MAXIM EDIFICABIL
 - ACCES CAROSABIL / CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE
 - ACCES PIETONAL



BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA PRIN PUZ

ZONIFICARE / INDICATORI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Spatii de invatamant	3166	12,92	4017	16,40
Spatii verzi	10328	42,17	10116	41,29
Circulatii din care:				
pietonale (trotuare, alee)	11003	44,91	10364	42,31
ocazional carosabile (alee acces rutier, parcar)	5074	20,72	4965	20,20
carosabile	1908	7,78	1397	5,70
carosabile	4021	16,41	4021	16,41
TOTAL zona studiata prin PUZ	24497	100%	24497	100%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

POT max = 45%
CUT max = 2,7
Rh max = P+5E
S teren ce a generat PUZ = 8905mp
(NC 34569 + NC 56265 + NC 54850)



Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016
 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1 jud. ALBA

CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr. 09/NAT398	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
ISO 14001:2015 nr. 14/NAE398	Sef Proiect:	Urb-peis. Rascal Mihail Cristian	[Signature]	1:500
SR ORIASA LRO01:2008 nr. 18/NAT398	Proiectat:	Urb. Adina Elena Dublea	[Signature]	
	Desenat:	Urb. Raluca Voinea	[Signature]	
	Verificat:	Urb. Adina Elena Dublea	[Signature]	
		Urb. Raluca Voinea	[Signature]	
		Ing. Bogdan Petrescu	[Signature]	

Beneficiar:
UNIVERSITATEA "STEFAN CEL MARE" SUCEAVA
 Titlu proiect:
 „Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism in baza unui aviz de oportunitate in vederea extinderii corpului E cu spatii de cercetare si invatamant”
 Nr. Cad. 34569, Nr. Cad. 56265, Nr. Cad. 54950
 Str. Universitatii nr. 13, Suceava
 Titlu planșă:
 Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

Proiect nr.
 12902/21.07.2020

Faza:
 P.U.Z.

Planșă nr.
02